

नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५,
रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८.

फोन : ०२२-२५८७ ८५००

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., श्री राधे मेन,
श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, रामदासपेठ, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१०
फोन : ०७९२-२४५६०२२ / २४५६०२३

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अँवट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँवटच्या कलम १३(२) अन्वये दि. २०.०४.२०२४ रोजी मेसर्स राजेश मोटर्स. त्यांच्या प्रोप्रायटरद्वारे श्री. राजेश ओमप्रकाश जयरथ (कर्जदार), श्री. राजेश ओमप्रकाश जयरथ (कर्जदार आणि गहाणखतदार), सौ. अनु राजेश जयरथ (जामीनदार आणि गहाणखतदार), श्री. मानव राजेश जयरथ (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०४.२०२४ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०३.२०२४ रोजीच्या रु. १४,७९,३००.२५ (रुपये चौ-याणव लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे आणि पंचवीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमतेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमतेचे वर्णन
१) मेसर्स राजेश मोटर्स., (प्रोप्रा. श्री. राजेश ओमप्रकाश जयरथ) ... कर्जदार	सर्व रहिवासी अपार्टमेंट नं. १०२ चे अंदाजे बांधकाम क्षेत्रफळ ११४.६८४ चौ. मी., पहिला मजला, भक्ति धाम अपार्टमेंट बिल्डींग, प्लॉट नं. १६७ वर बांधण्यात आलेली, अंदाजे क्षेत्रफळ ५२९.५५ चौ. मी. (५७००.०० चौ. फू.), सेंट्रल अँव्हेन्यू स्कीम सेक्शन III, नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर मिडल रिंग रोड (पूर्व), प्रिन्सिपल, सिटी सर्व्हे नं. ३६०, शीट नं. ३९-ए(८), मौजे हिवरी, म्युनिसिपल हाऊस नं. १४८६/८, वॉर्ड नं. २३, वर्धमान नगर, नागपूर, तह आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित. ११.८४% अविभाज्य हिस्सा आणि व्याजासहीत, वरील सदर प्लॉट नं. १६७ ही मालमता श्री. राजेश ओमप्रकाश जयरथ यांच्या मालकीची. आणि चतुःसीमा - उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : रस्ता, पूर्वेस : प्लॉट नं. १६६, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १६८
२) श्री. राजेश ओमप्रकाश जयरथ ... कर्जदार आणि गहाणखतदार	राखीव किंमत : रु. ७८,५०,०००.००
३) सौ. अनु राजेश जयरथ ... जामीनदार आणि गहाणखतदार	इतर अनामत रक्कम : रु. ७,८५,०००.००
४) श्री. मानव राजेश जयरथ ... जामीनदार	
नागपूर क्षेत्र वसुली : खाते क्रमांक 117140300000011	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. श्री राधे मेन, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, वर्धा रोड, रामदासपेठ, नागपूर ४४००१०	मालमता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. १२.०८.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान
	मालमतेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. २१/०८/२०२५ दुपारी १२.०० वा.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, रहिवासी अपार्टमेंट नं. १०२, भक्ति धाम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६७ वर बांधण्यात आलेले, वर्धमाननगर, नागपूर येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. २०.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २०.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९१५२०००००००५, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २१/०८/२०२५ रोजी दु. १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमतेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमतांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पर्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८०९७४४९८३४/८४२२८५२९४८/१०२८३५३४४९)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अँवट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : ०३/०८/२०२५

ठिकाण : नागपूर